**OPERAT SZACUNKOWY NA POTRZEBY USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚCI PRZEJĘTE POD INWESTYCJE PUBLICZNE**

**W TRYBIE SPECUSTAWY DROGOWEJ**

**1. Przedmiot, cel i zakres wyceny**

**2. Daty warsztatowe – istotne dla określenia wartości nieruchomości**

**3. Problematyka ustalania stanu prawnego nieruchomości**

**4. Przeznaczenie nieruchomości po nowelizacji art. 154 ugn**

**5. Stan faktyczny nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem części składowych**

**6. Metodyka szacowania nieruchomości w świetle przepisów ugn i rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości (najnowsze orzecznictwo dot. tzw. „zasady korzyści”)**

**7. Wynik końcowy i uzasadnienie**

**8. Wyciąg z operatu szacunkowego**

**9. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego**

**10. Omówienie najczęściej popełnianych błędów w operatach szacunkowych**

**Prowadzący - dr Krzysztof Kabała**

Pracownik urzędu wojewódzkiego posiadający kilkunastoletnie doświadczenie związane z ustalaniem odszkodowań za nieruchomości przejęte pod inwestycje publiczne, rzeczoznawca majątkowy, członek ŚSRM.